

UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
TRƯỜNG CAO ĐẲNG
CÔNG NGHỆ CAO HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 1132/CĐCNC

Hà Nội, ngày 12 tháng 06 năm 2025

V/v: Mời báo giá dịch vụ
định giá tài sản cho thuê tài sản công

Kính gửi: Các Tổ chức tư vấn thẩm định giá.

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27/06/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số 15/2017/QH14 ngày 21/06/2017; Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách Nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật dự trữ Quốc gia, Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công; Nghị định số 114/2024/NĐ-CP ngày 15/09/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 50/2025/NĐ-CP ngày 28/02/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 03/2025/NĐ-CP ngày 01/01/2025 của Chính phủ quy định về việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công là nhà, đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/05/2017 của Bộ Tài chính về việc quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 144/2017/TT-BTC ngày 29/12/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 151/NĐ-CP ngày 26/12/2017 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị quyết số 28/2024/NQ-HĐND ngày 19/11/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc Quy định việc sử dụng tài sản công tại đơn vị sự nghiệp công lập thuộc phạm vi quản lý của Thành phố vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết;



Căn cứ Quyết định số 15/2025/QĐ-UBND ngày 28/02/2025 của UBND Thành phố về việc quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài chính thành phố Hà Nội;

Căn cứ Đề án 621/ĐA-CĐCNC ngày 04/4/2025 của Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội về sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê, liên doanh, liên kết, hợp tác đào tạo;

Căn cứ Công văn số 5098/STC-QLCS ngày 05/5/2025 của Sở Tài chính về một số nội dung liên quan trong triển khai quản lý, sử dụng, khai thác tài sản công thuộc phạm vi quản lý của Thành phố,

Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội có kế hoạch lựa chọn đơn vị thẩm định giá cho thuê tài sản công tại cơ sở nhà, đất (theo danh mục kèm theo) vào mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật Quản lý, sử dụng tài sản công.

Để có cơ sở xác định giá gói thầu nói trên, Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội trân trọng mời các Tổ chức tư vấn thẩm định giá, cung cấp báo giá phí dịch vụ thẩm định giá tham gia thực hiện.

I. Phạm vi cung cấp dịch vụ thẩm định giá hàng hóa gồm:

- Tên tài sản công sử dụng vào mục đích cho thuê: Nhà, đất tại 03 cơ sở của nhà trường bao gồm: cơ sở 1 tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, cơ sở 2: số 268 Vũ Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, cơ sở 3: số 181 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội (theo danh mục đính kèm).

Địa điểm thẩm định giá: Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội tại 03 cơ sở của trường: cơ sở 1 tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, cơ sở 2: số 268 Vũ Hữu, phường Trung Văn, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội, cơ sở 3: số 181 Đình Thôn, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, Hà Nội.

- Thời gian dự kiến trong tháng 5/2025.

II. Bộ hồ sơ chào hàng gồm:

- Hồ sơ năng lực:
- + Đăng ký kinh doanh; Các tài liệu chứng minh đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định.
- + Danh sách nhân sự tham gia thẩm định giá kèm thẻ thẩm định viên về giá.
- + Cung cấp danh mục Hợp đồng thẩm định giá tài sản đã thực hiện từ năm 2023 đến nay.
- + Bảng mô tả năng lực kinh nghiệm.
- Yêu cầu Bảng chào giá dịch vụ thẩm định.

Hồ sơ báo giá hợp lệ phải có đầy đủ thông tin: Tên đơn vị báo giá; ghi rõ ngày, tháng, năm ký phát hành báo giá; thời gian hiệu lực của báo giá; thời gian thực hiện



thẩm định giá; hiệu lực của chứng thư thẩm định giá(06 tháng); đồng thời ký, đóng dấu theo quy định. (*Bảng chào giá đã bao gồm thuế, phí và các dịch vụ liên quan.*)

Hồ sơ báo giá phải được bỏ vào phong bì, niêm phong kín, bên ngoài ghi rõ: Nội dung tham gia chào giá dịch vụ thẩm định giá hàng hóa(*Vụ việc tài sản là nhà, đất theo danh mục đính kèm*) tại Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội địa chỉ: tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội

III. Hồ sơ quan tâm gửi qua đường bưu điện hoặc nộp trực tiếp về:

- Phòng Tài chính Kế toán – Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội.
- Địa chỉ: Tổ dân phố Nhuệ Giang, phường Tây Mỗ, quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.7653756; Fax: 0243.7653627

IV. Thời hạn nộp hồ sơ:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 07 ngày làm việc kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội.
- Đối với hồ sơ gửi qua đường bưu điện, thời gian không quá 09 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải thông báo nêu trên.

(*Nội dung Công văn được đăng tải rộng rãi trên Website Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội*)

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên
- Website Trường
- Lưu: VT, TCKT



HIỆU TRƯỞNG

TS. Phạm Xuân Khánh



UBND THÀNH PHỐ HÀ NỘI
**TRƯỜNG CAO ĐẲNG
CÔNG NGHỆ CAO HÀ NỘI**

DANH MỤC

(Ban hành kèm theo Công văn số 1132 /CĐCNC
ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Trường Cao đẳng Công nghệ cao Hà Nội)

STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mục đích cho thuê
A	Cơ sở 1 – Tây Mỗ		
1	Nhà ăn khu Ký túc xá	Nhà ăn	Phục vụ dịch vụ ăn, uống cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
2	Bãi trông giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên	Bãi	Phục vụ trông giữ xe cho học sinh, sinh viên và khách đến trường làm việc
3	Máy bán hàng tự động	Máy	Dịch vụ nước uống, đồ ăn cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
4	Đất trống	m ²	Tổ chức các hoạt động thực hành và các hoạt động phụ trợ để phát triển các ngành, nghề của trường đang đào tạo và tạo cơ hội việc làm cho học sinh, sinh viên sau khi tốt nghiệp
5	Phòng học tiêu chuẩn	m ²	Đào tạo các lớp ngắn hạn, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức theo của người học trên địa bàn thành phố Hà Nội
6	Phòng máy tính	Phòng	
7	Hội trường	Phòng	
8	Nhà thi đấu	Nhà	Phục vụ nhu cầu thể dục, thể thao ngoài giờ làm việc của học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và người dân quanh khu vực.
9	Sân bóng đá và sân tennis	Sân	
B	Cơ sở 2 – Vũ Hữu		
1	Bãi trông giữ xe đạp, xe máy cho học sinh, sinh viên	Bãi	Phục vụ trông giữ xe cho học sinh, sinh viên và khách đến trường làm việc
2	Bếp ăn	Bếp	Phục vụ dịch vụ ăn, uống cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
3	Máy bán hàng tự động	Máy	Dịch vụ nước uống, đồ ăn cho học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và khách đến trường làm việc
4	Đất trống	m ²	Tổ chức các hoạt động thực hành và các hoạt động phụ trợ để phát triển các ngành, nghề của trường đang đào tạo và tạo cơ hội việc làm cho học sinh, sinh viên sau khi tốt nghiệp



STT	Nội dung	Đơn vị tính	Mục đích cho thuê
5	Phòng học tiêu chuẩn	m ²	Đào tạo các lớp ngắn hạn, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức theo của người học trên địa bàn thành phố Hà Nội
6	Nhà thể chất	Nhà	Phục vụ nhu cầu thể dục, thể thao ngoài giờ làm việc của học sinh, sinh viên, cán bộ, giáo viên và người dân quanh khu vực.
C	Cơ sở 3 – Mỹ Đình		
1	Phòng học tiêu chuẩn	m ²	Đào tạo các lớp ngắn hạn, tập huấn, bồi dưỡng kiến thức theo của người học trên địa bàn thành phố Hà Nội
2	Xưởng thực hành	m ²	Tổ chức các hoạt động thực hành và các hoạt động phụ trợ để phát triển các ngành, nghề của trường đang đào tạo và tạo cơ hội việc làm cho học sinh, sinh viên sau khi tốt nghiệp
3	Đất trống	m ²	

